

Betreff: Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Sehr geehrte(r) Maxi Muster,

hiermit übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das Mietobjekt Musterstraße 12, 2. OG links, 12345 Musterstadt für den Abrechnungszeitraum 01.01.2025 – 31.12.2025.

Kostenübersicht nach Betriebskostenverordnung (BetrKV)

Kostenart	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
§ 2 Nr. 1 BetrKV			
Grundsteuer	WFL	1404,00 EUR	234,00 EUR
§ 2 Nr. 2 BetrKV			
Wasserversorgung	WFL	1890,00 EUR	315,00 EUR
§ 2 Nr. 3 BetrKV			
Entwässerung	WFL	1512,00 EUR	252,00 EUR
§ 2 Nr. 4-6 BetrKV			
Heizung und Warmwasser	Lt. Abr.	1087,50 EUR	1087,50 EUR
§ 2 Nr. 8 BetrKV			
Müllbeseitigung	Einh.	1050,00 EUR	175,00 EUR
§ 2 Nr. 9 BetrKV			
Gebäudereinigung	WFL	1140,00 EUR	190,00 EUR
§ 2 Nr. 10 BetrKV			
Gartenpflege	WFL	690,00 EUR	115,00 EUR
§ 2 Nr. 11 BetrKV			
Allgemeinstrom	WFL	456,00 EUR	76,00 EUR
§ 2 Nr. 12 BetrKV			
Schornsteinreinigung	Einh.	174,00 EUR	29,00 EUR
§ 2 Nr. 13 BetrKV			
Sach- und Haftpflichtversicherung	WFL	1242,00 EUR	207,00 EUR
§ 2 Nr. 14 BetrKV			
Hauswart	WFL	1470,00 EUR	245,00 EUR

Verteilerschlüssel: WFL = Wohnfläche | Lt. Abr. = Laut Verbrauchsabrechnung | Einh. = Anzahl Einheiten

Saldo

Summe berücksichtigter Betriebskosten	2925,50 EUR
Ihre Nettokosten	2925,50 EUR
./.. Geleistete Vorauszahlungen	- 2700,00 EUR
Nachzahlung	225,50 EUR

Prüfhinweise

Belegeinsicht: § 259 Abs. 1 BGB kann als möglicher Prüfbezug für Belegeinsicht dienen. Bitte stimmen Sie Termin, Umfang und Unterlagen anhand des Einzelfalls ab.

Einwendungsfrist: § 556 Abs. 3 Satz 5 BGB nennt eine 12-Monats-Frist als möglichen Orientierungspunkt. Zugang, Fristbeginn und Ausnahmen sollten eigenständig oder fachlich geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

Erika Beispiel

*Automatisiert und unter Einsatz von KI-Systemen vorbereitetes Dokument - alle Angaben vor Verwendung eigenverantwortlich zu prüfen.
Keine Rechtsdienstleistung und keine Rechtsberatung im Sinne des RDG, keine Gewähr für Richtigkeit oder Vollständigkeit.*